



**Financira
Europska unija**
NextGenerationEU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



Projekt je sufinanciran sredstvima Europske unije iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.

ZTB STAN d.o.o

Ankice Opolski 2, 42000 Varaždin

OIB: 06835775619

Upravitelj u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade na adresi: Trakošćanska 5, 5b, 5c Varaždin

Temeljem točke 9. Dodatka 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, koji je sastavni dio Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada - Referentni broj: NPOO.C.7.2.I1.01, za projekt „Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Trakošćanska 5, 5B, 5C, Varaždin“ referentna oznaka: NPOO.C6.1.R1-I1.01.0378, ZTB Stan d.o.o. kojeg zastupa direktorica Lidija Novak, u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade na adresi Trakošćanska 5, 5b, 5c Varaždin, donosi:

Odluku o odabiru

Naručitelj:

ZTB STAN d.o.o

Ankice Opolski 2, 42000 Varaždin

OIB: 06835775619

U ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade na adresi Trakošćanska 5, 5b, 5c Varaždin

Predmet nabave:

Radovi na energetskej obnovi višestambene zgrade na adresi Trakošćanska ulica 5, 5b, 5c, Varaždin

Broj nabave:

1 – 2025

Ponuditelj čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o nabavi:

FORMA d.o.o, Kralja Petra Krešimira IV 12, 42000 Varaždin, OIB: 93157965255, broj ponude 25050 od 30.04.2025.

Vrijednost odabrane ponude:

Cijena ponude bez PDV-a: 1.011.351,03 EUR

Iznos PDV-a: 252.837,76 EUR

Cijena ponude s PDV-om: 1.264.188,79 EUR

U postupku pregleda i ocjene ponuda izvršenog od strane sedmeročlanog odbora za nabavu (od čega četiri predstavnika stanara) utvrđeno je da je pristigla ponuda ponuditelja FORMA d.o.o. Kralja Petra Krešimira IV 12, 42000 Varaždin, OIB: 93157965255, broj ponude 25050, **pravovremena, potpuna, te u cijelosti zadovoljava uvjete iz Poziva na dostavu ponuda. Prema kriteriju ocjenjivanja ekonomski najpovoljnije ponude ostvarila je 100,000000 bodova. Temeljem prijedloga odbora za nabavu danog u Zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda od dana 14.05.2025., predmetna ponuda odabrana je kao najpovoljnija.**

Naručitelj će pristupiti sklapanju ugovora sa odabranim ponuditeljem.

Ponuditelji čije ponude se odbijaju na osnovu pregleda i ocjena ponuda, te obrazloženje razloga za njihovo odbijanje:



Za ponudu ponuditelja **PROJECT MANAGEMENT d.o.o., Ulica ZAVNOH-a 35, 40000 Čakovec, OIB: 07691980475**, utvrđeno je kako navedena ponuda **NE ZADOVOLJAVA** tražene uvjete iz Poziva na dostavu ponuda.

Utvrđene greške:

- Ponuditelj je dostavio Troškovnik, odnosno Prilog 4 koji nije ovjeren od strane odgovorne osobe Ponuditelja

Pojašnjenje:

Prema Pozivu na dostavu ponuda, točka 5.1. Sadržaj ponude, Popunjen i ovjeren troškovnik (Prilog 4) je obvezni dio ponude, što u dostavljenoj ponudi Ponuditelja nije slučaj, odnosno nedostaje potpis odgovorne osobe. Također, prema točki 2.4. Tehničke specifikacije navedeno je da Troškovnik mora biti potpisan i ovjeren od strane odgovorne osobe, te sukladno točki 5.2. Način izrade ponude, ponuda mora sadržavati traženu dokumentaciju složenu te potpisanu na za to predviđenim mjestima od strane ovlaštene osobe za zastupanje gospodarskog subjekta, a što u predmetnoj ponudi nije slučaj.

Nastavno na navedeno, a sukladno točki 6.7. Odluka o odabiru ili poništenju Poziva na dostavu ponuda, predmetna ponuda nije u skladu s odredbama Poziva na dostavu ponuda, te se ponuda navedenog ponuditelja odbija.

Za zajednicu ponuditelja **HIDRO - MONT VISINSKI RADOVI d.o.o., Krste Hegedušića 70, 42000 VARAŽDIN, OIB: 52014694723** i **ENERGO-S d.o.o., Trg Antuna Gustava Matoša 3, 42000 Varaždin, OIB: 07898477794** utvrđeno je kako navedena ponuda **NE ZADOVOLJAVA** tražene uvjete iz Poziva na dostavu ponuda.

Utvrđene greške:

- Prijavitelj nije u potpunosti ispunio Ponudbeni list odnosno Prilog 1. Ponuditelj nije ispunio podatke o članu zajednice ponuditelja ovlaštenog za komunikaciju s naručiteljem, te nisu ispunjeni ostali traženi podaci u Prilogu 1.
- Nepotpisana Izjava o poštivanju DNSH načela odnosno Prilog 6 od strane HIDRO-MONT visinski radovi d.o.o.

Pojašnjenje:

Prema Pozivu na dostavu ponuda, točka 5.1. Sadržaj ponude, Ponudbeni list mora biti popunjen, što u dostavljenoj ponudi Ponuditelja nije slučaj. Također, sukladno točki 5.2. Način izrade ponude, ponuda mora sadržavati traženu dokumentaciju složenu te potpisanu na za to predviđenim mjestima od strane ovlaštene osobe za zastupanje gospodarskog subjekta. Uvidom u ponudu uočeno je da Izjava o poštivanju DNSH načela (Prilog 6) nije ovjeren od strane odgovorne osobe ponuditelja HIDRO-MONT visinski radovi d.o.o.

Nastavno na navedeno, a sukladno točki 6.7. Odluka o odabiru ili poništenju Poziva na dostavu ponuda, predmetna ponuda nije u skladu s odredbama Poziva na dostavu ponuda, te se ponuda navedene zajednice ponuditelja odbija.

U Varaždinu, dana 15.05.2025.

Za Naručitelja
ZTB Stan d.o.o., Varaždin
Lidija Novak, direktor

